



WOHNEN MIT SERVICE
DRESDEN-NEUSTADT

Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen | Veranstaltungsangebot

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“

Berthold Auerbach

K&S Wohnen mit Service Dresden-Neustadt | Königsbrücker Straße 117, 117 b-d | 01099 Dresden

Sehr geehrte *Damen und Herren,*

der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot Wohnen mit Service eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter.



Unsere Apartments mit exklusivem Flair für das Wohnen mit Service ermöglichen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem Höchstmaß an Sicherheit und persönlichem Freiraum. In dem Ensemble mit vier Gebäuden stehen Ihnen **89 barrierefreie Apartments** mit Terrasse oder Balkon zur Verfügung. Darüber hinaus befindet sich dort ein Seniorentreff und ein ambulanter Pflegedienst.

Ihr Team

des Wohnen mit Service Dresden-Neustadt



Denkmalgerecht sanierte Altbauten

Königsbrücker Straße 117: 16 Apartments

Königsbrücker Straße 117 c: 13 Apartments

Neubauten

Königsbrücker Straße 117 b: 25 Apartments

Königsbrücker Straße 117 d: 35 Apartments



Lageplan

- Altbau
- Neubau



Altbauten

Königsbrücker Straße 117:
16 Apartments

Königsbrücker Straße 117 c:
13 Apartments und Seniorentreff

Die 2-Zimmer-Apartments in den denkmalgerecht sanierten Altbauten sind jeweils mit einer Einbauküche und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Zu jedem Apartment gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss. Einrichten können Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.



Beispiel

Ausstattung:

- Deckenhöhe von ca. 3,40 m in den ersten drei Geschossen
- Terrasse oder Balkon
- Innen liegende Rollos als Sonnenschutz
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage



Wohnbeispiel

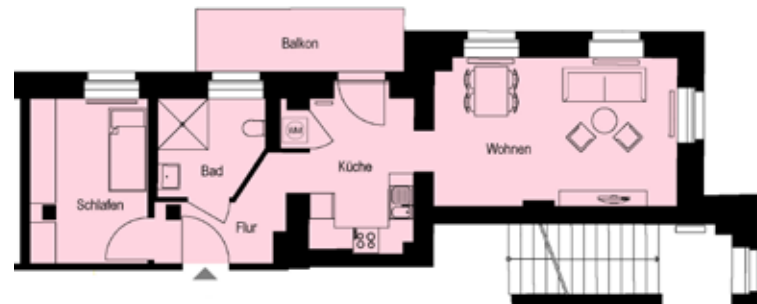
Energieangaben:
Königsbrücker Str. 117/117c:
EA-B, 90,4 kWh/(m²a), Hg. FW,
EEK C, B_j. 1878

Beispiel-Grundrisse

Typ 1



Typ 2



Unsere Apartmentgrößen:

2-Zimmer-Apartments
von ca. 53 bis 65 m²
mit Terrasse oder Balkon

Neubauten

Königsbrücker Straße 117 b:
25 Apartments

Königsbrücker Straße 117 d:
35 Apartments

Die 2-Zimmer-Apartments in den Neubauten sind jeweils mit einer Einbauküche und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Zu jedem Apartment gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss. Einrichten können Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Terrasse oder Balkon
- Außenjalousien
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Rollstuhlrechter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage



Musterwohnung



Musterwohnung

Energieangaben:
Königsbrücker Str. 117b:
EA-B, 45 kWh/(m²a), Hg. FW,
EEK A, Bj. 2018

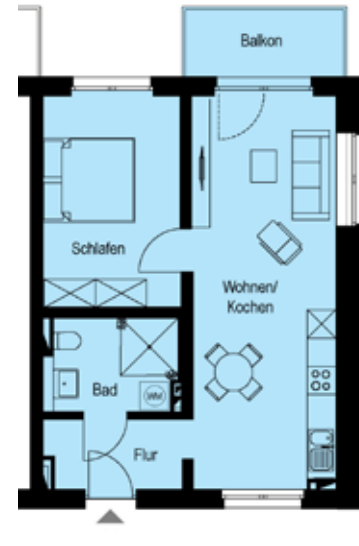
Königsbrücker Str. 117d:
EA-B, 46,1 kWh/(m²a), Hg. FW,
EEK A, Bj. 2018

Beispiel-Grundrisse

Typ 1
innen liegend



Typ 2
mit Außenwand



Unsere Apartmentgrößen:

2-Zimmer-Apartments von ca. 51 m² mit Terrasse oder Balkon

Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom und TV-Empfang
- Hilfestellung in Fragen der alltäglichen Lebensführung und Beratung durch unsere Serviceleitung
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen. (Bei Bedarf: Ambulanter Dienst im Haus.)
- Seniorentreff für gesellige Aktivitäten (Mittagstisch auf Wunsch zubuchbar)

Gerne können Sie auch als Besucher unserer benachbarten Seniorenresidenz an Veranstaltungen teilnehmen.

Darüber hinaus können die **Dienstleistungen des ambulanten Pflegedienstes** sowie **zusätzliche Wahlleistungen** in Anspruch genommen werden wie etwa Mahlzeiten, Handwerker-Leistungen oder Hilfen im Haushalt.



K&S stellt sich vor

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit 36 Seniorenresidenzen, ambulanten Pflegediensten, Tagespflegen, Wohnen mit Service Apartments sowie Tochterbetrieben – unter anderem in den Bereichen Bauplanung und Betreuung, Facility Management und Catering – gehören wir zu den

verantwortungsvoll expandierenden privaten Arbeitgebern der Branche. Derzeit beschäftigen wir rund 4.400 Mitarbeiter und wurden mit den teilnehmenden Seniorenresidenzen mehrfach als „Great Place to Work“ ausgezeichnet.

Egal welches unserer Angebote Sie auch nutzen – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen.



Rezertifizierung in 2021

K&S Wohnen mit Service Dresden-Neustadt

Königsbrücker Straße 117, 117b–d
01099 Dresden | Telefon: 03 51 / 50 06 69 36

dresden-neustadt@ks-servicewohnen.de

dresden.ks-gruppe.de

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17



Weitere K&S Angebote in Dresden-Neustadt:

- Seniorenresidenz (Königsbrücker Str. 86)
- Tagespflege (Lößnitzstr. 4)

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.